



Stadtverordnetenfraktion

0174-202 5763

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Helmut Witt  
Rathaus

65812 Bad Soden

16. April 2018

### **Bebauungsplan Burgberg**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten nachstehenden Antrag auf die Tagesordnung der nächste Stadtverordnetenversammlung auszunehmen

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Magistrat und Verwaltung werden beauftragt, den Bebauungsplan Burgberg getrennt nach den Eigentumsanteilen (Stadt Bad Soden / privat) zu entwerfen.

Begründung:

Die Bebauung des privaten Teils des Burgberggeländes ist Angelegenheit des Eigentümers und nur den Vorgaben eines städtischen Bebauungsplans unterworfen.

Dagegen sollte sich die Bebauung und Nutzung des städtischen Teils des Burgberggeländes unbedingt an einem Gesamtkonzept der zukünftigen Stadtentwicklung orientieren.

Denkbar ist dabei nachfolgende Konzeption:

Nach wiederholten erfolglosen Versuchen das Medico Palais zu verkaufen, ist eine zeitnahe und verantwortungsvolle Lösung für das historische und das Stadtbild wesentlich mitprägende Gebäude zu finden.

Dabei bietet sich an, das Medico Palais als zukünftiges Rathaus zu nutzen.

Unvermeidbar wären in diesem Zusammenhang - je nach Konzentrationszielen der städtischen Verwaltung - weitere ergänzende Gebäude.

Durch eine solche Konzentration könnten andere Unterbringungen der städtischen Verwaltung entfallen und die zur Zeit belegten Gebäude anderweitig genutzt werden.

Vor allem wäre die Chance gegeben, endlich das gesamte Rathausgelände in der Innenstadt neu zu gestalten. In Kooperation mit Investoren wäre dabei eine öffentliche Tiefgarage unter dem gesamten Gelände und eine den innenstädtischen Ansprüchen angemessene Bebauung unumgängliche Voraussetzung. Die Finanzierung einer solchen Entwicklung wäre realisierbar.

Weitere Begründungen mündlich.

Julia Kappel-Gnirs  
Fraktionsvorsitzende