



Stadtverordnetenfraktion,  
Julia Kappel-Gnirs, Am  
Waldfeld 11, 65812 Bad  
Soden

Herrn Stadtverordnetenvorsteher  
Helmut Witt  
Rathaus

65812 Bad Soden

11.09.2019

### **Stand Ankauf Grundstücke Sinai II und III**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

wir bitten, nachstehende Anfrage auf die TO der nächsten Stadtverordnetensitzung aufzunehmen:

Wie viele Grundstücke konnte die Hessische Landgesellschaft zwischenzeitlich, mithin seit unserer letzten Anfrage vom 14.09.2018 zur Erfüllung des Grundstückskaufvertrages mit der Limes Park GmbH von privaten Grundstückseigentümern zu welchen Preisen erwerben? Wie viele müssen noch angekauft werden bis zum Ablauf der mehrfach verlängerten Bedingungsfrist der Erwerberin?

Wie hoch sind nach einer Erhöhung der angebotenen qm-Preise für Gewerbe/Wohnbauflächen die finanziellen Risiken für die Stadt, sollte die Verkäufe letztlich für die HLB scheitern und die Rückkaufsverpflichtung der Stadt greifen?

Begründung:

Bekanntlich hat die Erwerberin, die Limes Park GmbH am 10.08.2018 die Frist zum Eintritt der aufschiebenden Bedingungen des Grundstückkaufvertrages, auslaufend zum 31.12.2018, mehrfach verlängert. Um das Eigentum verschaffen zu können, muss die hessische Landgesellschaft selbst die zum Verkauf stehenden Flächen vorab vollständig von den diversen Privateigentümern erwerben. Da dies offensichtlich schwieriger ist als erwartet, waren bereits die Ankaufspreise erhöht worden. Da die erneut verlängerte Frist kurzfristig ausläuft, scheint eine Wasserstandsmeldung angebracht. Auch ist angesichts der ohnedies engen Finanzlage der Stadt und den bevorstehenden Haushaltsberatungen ist zu ermitteln, wie hoch das finanzielle Risiko der Stadt bei Realisierung der Rückkaufsverpflichtung ist.

Julia Kappel-Gnirs  
Fraktionsvorsitzende